

STANDARD DEWELOPERSKI WYKOŃCZENIA

dla "inwestycji Bajkowa" w Szczecinie przy ul. Bajkowa 10 dz. nr 52/15

Stan zerowy:

Ławy fundamentowe

Izolacje pionowa płyty fundamentowej - styropian 15 cm , siatka, klej, dysperbit.

Kanalizacja sanitarna PCV rozprowadzona pod podłogą i wyprowadzona poza obrys budynku.

Ściany i strop:

Izolacja pozioma ścian parteru - papa termozgrzewalna

Ściany konstrukcyjne - silka 18 cm

Ściany działowe - silka 12 cm

Strop nad parterem - żelbetowy monolityczny;

Schody zewnętrzne - żelbetowe wylewane;

Dach:

Konstrukcja drewniana;

Membrana paroprzepuszczalna, kontrłaty, łaty;

Kominy systemowe;

Dachówka betonowa Brass teviva kolor antracyt;

Obróbki blacharskie - blacha powlekana w kolorze antracytowym;

Rynny PCV- kolor antracytowy;

Prace wykończeniowe wewnętrzne:

Instalacje elektryczne wg. projektu, zakończona puszkami podtynkowymi wraz z osprzętem (gniazdka, włączniki).

Instalacje wod.- kan, gazowa zgodnie z projektem;

Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe na całym lokalu w łazience grzejnik drabinkowy;

Montaż kotła kondensacyjnego, z wkładem kominowym, wraz z pokojowymi programatorami temperatury;

Instalacje: TV wraz z osprzętem plus zamontowane już anteny satelitarne na dachu.

Izolacja pozioma posadzki - folia izolacyjna, styropian 20 cm, - parter 5 cm - piętro.

Posadzka cementowa wykonana mechanicznie;

Tynki wewnętrzne gipsowe wykonane mechanicznie- do wykończenia przed malowaniem;

Sufit nad piętrem - płyty kartonowo- gipsowe na stelażu bez spoinowania;

Izolacja termiczna sufitu nad piętrem - wełna mineralna 20 cm

Wykonana instalacja kominowa pod montaż kominka

Prace wykończeniowe zewnętrzne :

Drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Wikęd lub Gerda grafitowe.

Okna PCV trzyszybowe, od środka białe na zewnątrz w kolorze grafitowym;

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana grafitowa;
Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian 18 cm grubości;
Tynk strukturalny zewnętrzny 2 mm firmy STO;
Miejsca parkingowe i dojścia do budynków - polbruk, ekokrata;
Ogrodzenie: ogrodzenie panelowe z podbudową betonową w kolorze antracytowym.
Niwelacja terenu wokół domu do wysokości cokołu;
Ogródki zagospodarowane czarnoziemem.